



**COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROV. DI MESSINA



*Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara*

**AREA TECNICA LL.PP. - URBANISTICA**

Piazza Annunziata, 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Tel. (0942) 98.80.17 Fax (0942 ) 98.25.23

Ordinanza N. 03 del 20 SET. 2012

**ORDINANZA DI REVOCA SOSPENSIONE LAVORI**  
**Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. - Urbanistica**

**Vista** l'Ordinanza di Sospensione Lavori n. 2 del 30/07/2012, emessa a seguito di accertamenti effettuati da VV. UU. di Francavilla di Sicilia in data 27/07/2012 prot. n. 481/PM, con i quali si erano ravvisati abusi edilizi effettuati nel cantiere sito in via dei Mulini s.n.c. dalla ditta:

- Giusa Vincenzo nato a Francavilla di Sicilia il 01/01/1956 e residente in Castiglione di Sicilia, Fraz. Gravà, Via Volta Pafumi Trav. II;
- Giusa Filippo nato a Francavilla di Sicilia il 05/04/1966 e residente in Castiglione di Sicilia, Fraz. Gravà, Via Volta Pafumi Trav. II.

**Vista** la Concessione Edilizia n. 6 del 12/03/2012 rilasciata alla predetta ditta per i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato sito in Via Dei Mulini s.n.c. del Comune di Francavilla, in Catasto al foglio 46 part. 692;

**Vista** la nota prot. n. 0009458 del 31/05/2012 con la quale veniva comunicato i nominativi del:

- Direttore dei Lvori: arch. Filippo Russo, Via Regina Margherita n. 48, 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
- Impresa Esecutrice: Cooperativa M.G.M. (L. R. Munforte Carmelo) via Diaz n. 127,98034 Francavilla di Sicilia (ME)

**Vista** la nota prot. 474/P.M. del 23/07/2012;

**Vista** la successiva nota prot. 481/P.M. del 27/07/2012;

**Visto** il verbale dell'Ispezione Edilizia prot. int. AT LL. PP. n. 590 del 21/08/2012, che si allega in copia;

**Vista** la nota della predetta ditta prot. n. 0012261 del 30/07/2012, che si allega in copia;

**Vista** la nota della predetta ditta prot. n. 0012364 del 01/08//2012, che si allega in copia;

**Vista** la nota del Direttore dei Lavori per i lavori in oggetto arch. Filippo Russo prot. n. 0013106 del 20/08/2012, che si allega in copia;

**Vista** la nota del Direttore dei Lavori per i lavori in oggetto arch. Filippo Russo prot. n. 0014303 del 07/09/2012, che si allega in copia, e gli allegati alla nota stessa, agli atti in ufficio;

**Considerato** che le "Variazioni riscontrate rispetto al progetto autorizzato" di cui alla citata Ispezione Edilizia prot. int. AT LL. PP. n. 590 del 21/08/2012 riguardano il diverso posizionamento della pilastratura rispetto al progetto architettonico autorizzato, sono stati realizzati in conformità alla variante strutturale in corso d'opera, presentata all'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n. 0307043 del 28/08/2012, così come comunicato dal Direttore dei Lavori con la citata nota prot. n. 0014303 del 07/09/2012;

**Considerato** che da detta variazione della pilastratura e dalle opere fino ad ora realizzate non è possibile evincere alcuna variazione rispetto alle opere realizzate che "comportano la realizzazione di un organismo edilizio integralmente diverso per caratteristiche tipologiche, planovolumetriche

o di utilizzazione da quello oggetto del permesso stesso, ovvero l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto e tali da costituire un organismo edilizio o parte di esso con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile", così come previsto dall'art. 31 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s. m. e i., rispetto a quanto autorizzato con la Concessione Edilizia n. 6 del 12/03/2012;

**Considerato** che gli scostamenti nelle misure riscontrate sui luoghi di cui alla citata Ispezione Edilizia prot. int. AT LL. PP. n. 590 del 21/08/2012, rientrano nei limiti delle tolleranze di cantiere, di cui all'art. 7 della L.R. n. 37/1985, così come fatto rilevare dal Direttore dei Lavori arch. Filippo Russo nella citata nota prot. n. 0013106 del 20/08/2012;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esposti, che può essere revocata l'Ordinanza di sospensione sopra citata;

**Visto** P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

**Viste** la Legge n. 47/1985 così come recepita dalla L.R. n. 37/1985;

**Visto** il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

### **REVOCA**

In solido nei confronti di Giusa Vincenzo e Filippo, in premessa generalizzati, la sospensione dei lavori di cui all'Ordinanza di Sospensione Lavori n. 2 del 30/07/2012;

### **DISPONE**

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati, al Direttore dei Lavori e all'Impresa Esecutrice;
2. che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune;
3. l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale del Comune;
4. L'invio di copia della presente ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Francavilla di Sicilia;
5. l'invio di copia della presente ordinanza all'Ufficio del Genio Civile di Messina per gli adempimenti di competenza.



Il Responsabile  
dell'Area Tecnica L.L.P.P. - Urbanistica  
(Antonio Semandra)



# COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00159650837

Tel. (0942) 98.801 Fax (0942) 98.25.23

→ Al responsabile dell'Area Tecnica-  
Al Comandante dei Vigili Urbani-  
SEDE

PROT .int AT.LL.PP.n 590 del 21-08-2012

## ISPEZIONE EDILIZIA

**MOTIVO ACCERTAMENTO:** Richiesta di sopralluogo del Corpo dei VV.UU. con nota assunta prot.481 P.M. del 27/07/2012 (atti d'ufficio) sospensione lavori ord. N°2 del 30/07/2012;

**DATA SOPRALLUOGO:** Sopralluogo in data 14/08/2012 ORE 10,00 e seguenti;

**ACCERTATORI:** Arch. Damino Salvatore dell'UTC.;  
Geom. Salvatore Raffone, dell'U.T.C.;

**DITTA:** Giusa Vincenzo nato a Francavilla di Sicilia (Messina) il 01/01/1956 e residente in Fraz. Gravà, Castiglione di Sicilia (Catania), Via Volta Pafumi Trav II;  
Giusa Filippo nato Francavilla di Sicilia il 05/04/1966 e residente in Fraz. Gravà, Castiglione di Sicilia (Catania), Via Volta Pafumi Trav.II;

**UBICAZIONE:** Via Dei Mulini snc., in catasto al foglio 46 mapp. 692

**RIFERIMENTI P.R.G.:** Zona F- attrezzature pubbliche di interesse territoriale;

### ATTI D'UFFICIO RELATIVI AI LUOGHI OGGETTI DI ISPEZIONE EDILIZIA :

- Concessione Edilizia N°6/2012

### RISULTANZE DEL SOPRALLUOGO:

- 1) Il fabbricato esistente è stato integralmente demolito ed è in fase di ricostruzione .
- 2) La struttura realizzata è in C.A. ad una elevazione fuori terra ( H.2,80 calpestio P.T. ed intradosso del solaio ) è composta da nr. 13 pilastri in C.A. su fondazioni di travi rovesce e soletta in C.A. e laterizi pronta per lo getto.
- 3) La posizione dei pilastri in particolare del telaio 1- 2- 3-4, in allineamento alla strada comunale , come numerati dagli allegati al sopralluogo risultano posizionati in maniera diversa da quelli autorizzati ( ml.6,13 al posto di ml.5,45 tra i pilastri 1-3, e ml.3,00 anzichè ml. 3,70 tra i pilastri 3-4, la misura totale tra il pilastro 1- 4 è conforme, non risultano sul luogo i pilastri 5 e 6;
- 4) Tutte le altre misure rilevate risultano conformi al progetto autorizzato;

### VARIAZIONI RISCOSTRATE RISPETTO AL PROGETTO AUTORIZZATO:

Il fabbricato esistente è stato interamente demolito. Viene riscontrata diverso posizionamento della pilastratura sul telaio 1-4, riscontrando misure intermedie in difformità tra i pilastri che fanno parte del telaio 1-4 in allineamento alla strada comunale, risultano realizzati n. 13 pilastri al posto dei 15 previsti.

Note: si allega referto fotografico ed elaborato di rilievo.  
Francavilla di Sicilia, li 14/08/2012



Gli accertatori

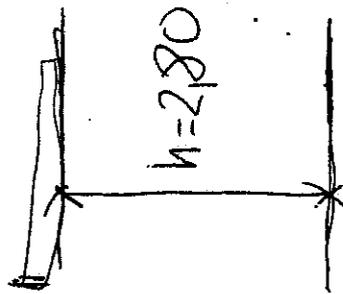


misura rilevata

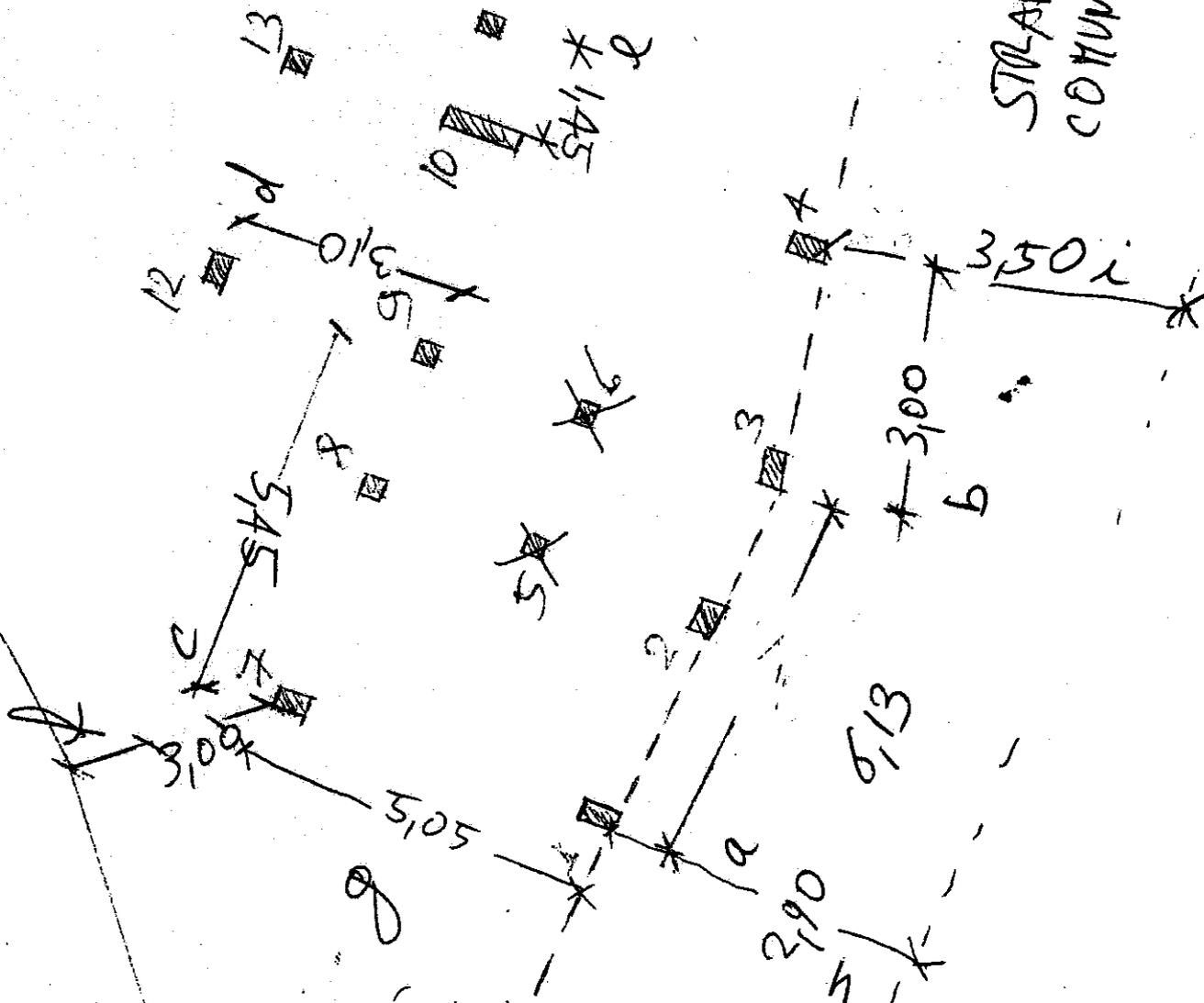
a	6,13	1.° lotto P. 1	1.° lotto P. 3
b	3,00	1.° lotto P. 3	1.° lotto P. 4
c	5,45	1.° lotto P. 7	1.° lotto P. 9
d	3,10	1.° lotto P. 9	1.° lotto P. 12
e	1,45		
f	3,00	misura del cortile	
g	5,05	estesa P. 1-7	

alterne  
d'intervista

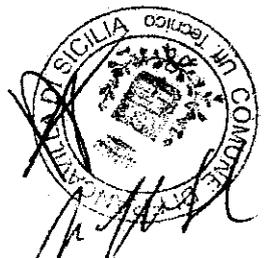
Sopralluogo  
del 14/8/101  
ore 10,00  
e seguenti

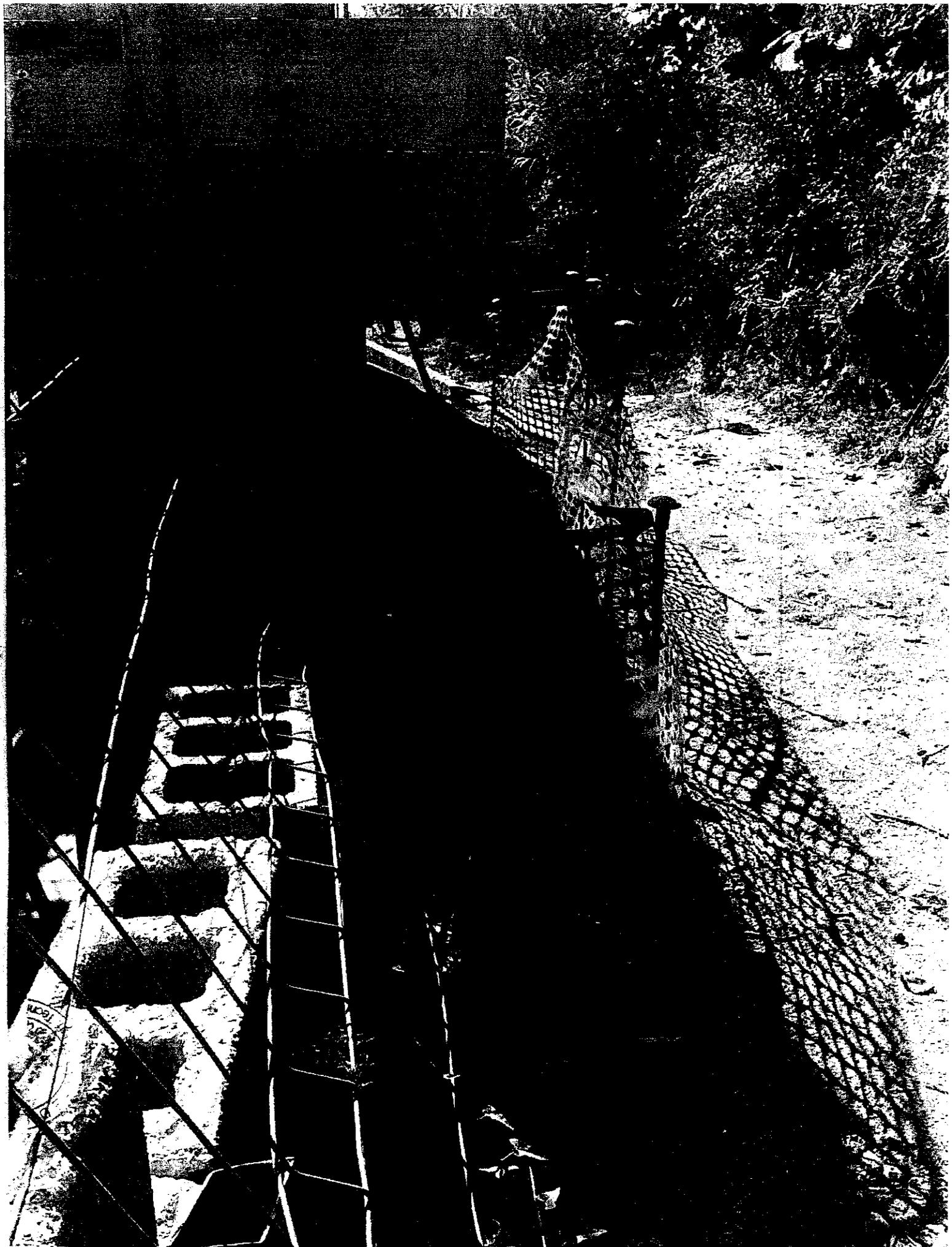


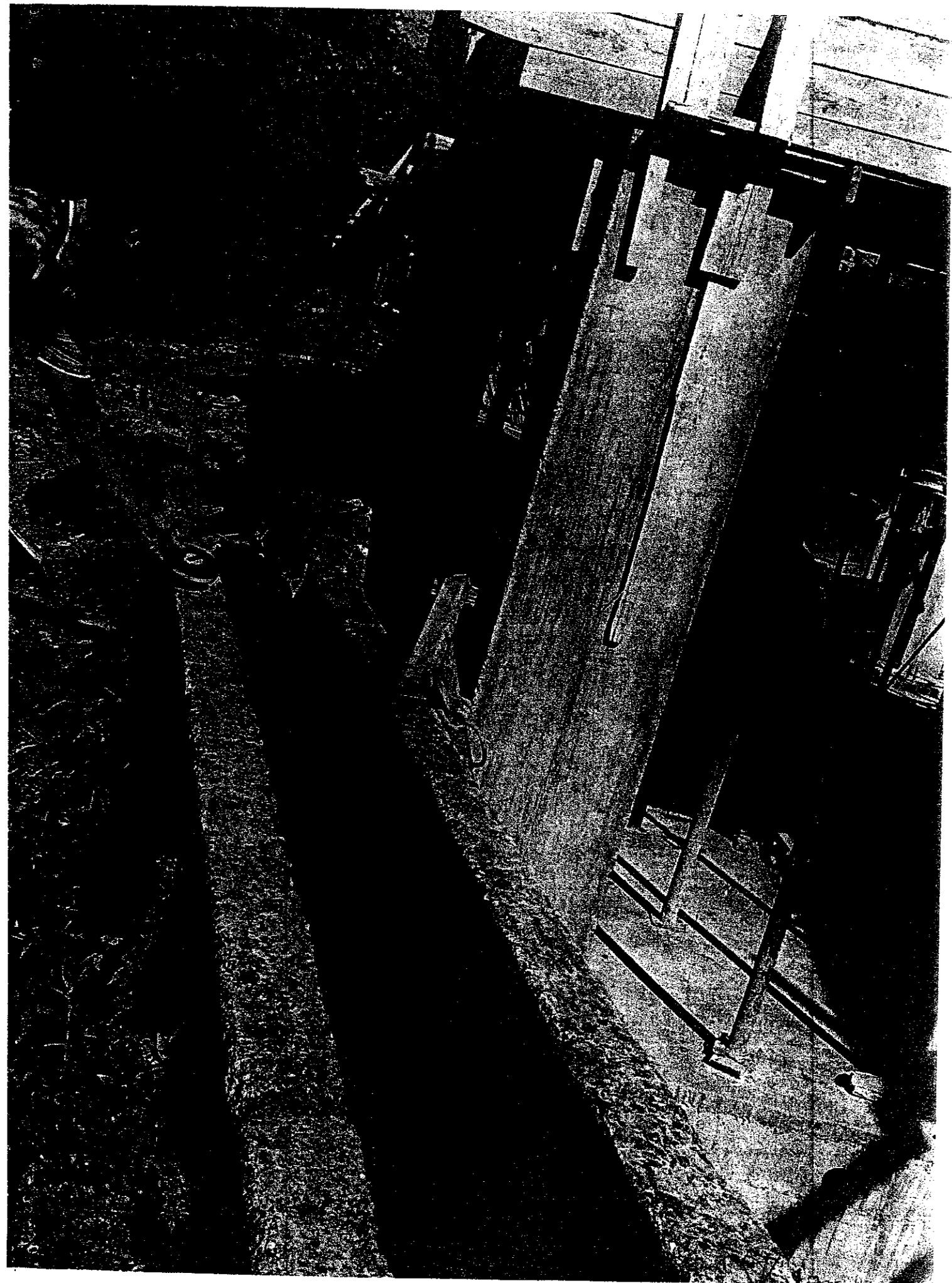
STRADA  
COMUNALE

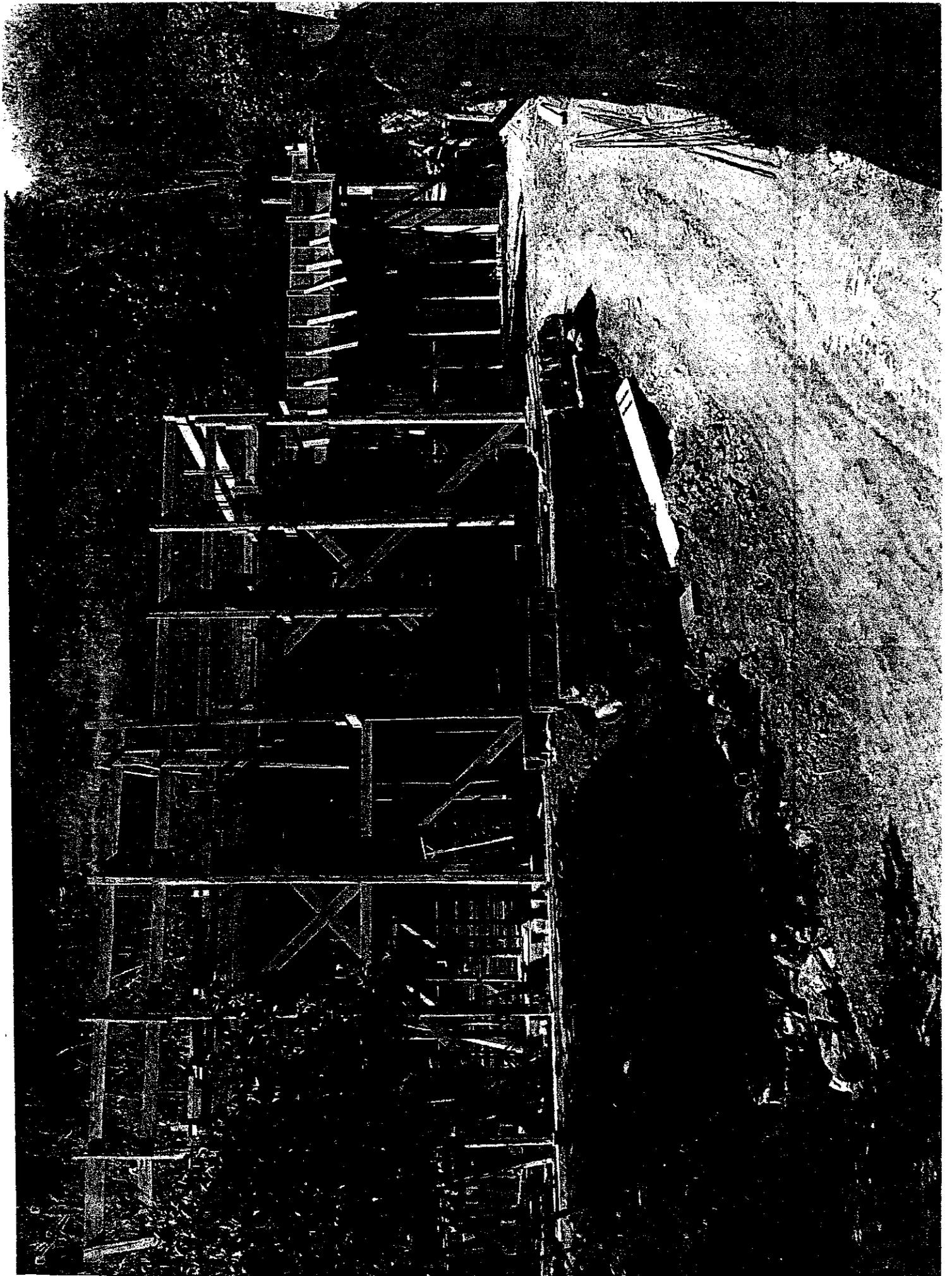


h	2,80	Strada com. P. 1
i	3,50	Strada com. P. 4









→  
Al Comune di Francavilla di Sicilia  
Comando Polizia Municipale  
E p.c. Ufficio Settore Urbanistica  
Piazza Annunziata  
Palazzo Municipale  
Francavilla di Sicilia (ME)

**OGGETTO:** "PROGETTO DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE E RESTANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 6/2010, DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DEI MULINI NEL COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA AL NCEU' FG. 46 PART. 692."

### **Comunicazioni**

#### **I sottoscritti:**

- Giusa Vincenzo nato a Francavilla di Sicilia l'1 gennaio 1956 e residente a Castiglione di Sicilia, frazione Gravà, Via Volta Pafumi, traversa seconda;
  - Giusa Filippo nato a Francavilla di Sicilia il 5 Aprile 1966 e residente a Castiglione di Sicilia, frazione Gravà, Via Volta Pafumi, traversa seconda;
- nella qualità di proprietari del fabbricato sito in Via dei Mulini, nel Comune di Francavilla di Sicilia al NCEU, fg. 46 part. 692 e titolari della Concessione Edilizia n. 6/2012;

facendo seguito al sopralluogo avvenuto nei giorni scorsi presso il cantiere in oggetto da parte della Polizia Municipale di Francavilla di Sicilia,

**premess**o che con la presente non si vuole in alcun modo interferire con le attività di accertamento e di verifica di Codesto Comando, sulla regolarità dei lavori che si stanno realizzando, ma al solo fine di fornire eventuali utili chiarimenti comunicano quanto segue.

L'intervento che si sta eseguendo, come citato nel titolo, è realizzato ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 6 del 23 marzo 2010, "piano casa", che prevede disposizioni a carattere eccezionale per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, finalizzati alla messa in sicurezza e/o riduzione del rischio sismico e idrogeologico nonché la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica.

Proprio per le finalità del rinnovamento del patrimonio edilizio esistente, la norma consente interventi di "sostituzione" del patrimonio edilizio esistente, con ampliamento fino al 35% del volume degli edifici esistenti al 31 dicembre 2009.

L'intervento previsto, così come ampiamente documentato negli elaborati progettuali, consiste nella integrale sostituzione della struttura del manufatto esistente. Il termine "...parziale ristrutturazione e restante demolizione e ricostruzione...", riportato nel titolo, chiaramente riguarda la parziale conservazione della sagoma planimetrica del fabbricato originario in particolare dell'impronta planimetrica dei tratti immediatamente prospicienti le strade, ma prevede la demolizione e ricostruzione della intera struttura originaria, conservando poi nella ricostruzione, parzialmente, la citata sagoma planimetrica (parzialmente perché poi si aggiunge la parte in ampliamento).

Il tutto, appunto, finalizzato all'ottenimento di una nuova struttura dell'immobile che rispetta in parte la sagoma planimetrica e per la restante parte va in ampliamento, proponendo un nuovo manufatto integralmente riqualificato secondo i dettami della legge in oggetto.

**In ogni caso il progetto autorizzato sia nella sua descrizione e sia, soprattutto, nella documentazione grafica illustra chiaramente e inequivocabilmente che l'intervento autorizzato consiste nella integrale sostituzione della struttura esistente con una nuova, comprensiva del bonus volumetrico, realizzata in c.a. e rispondente alle esigenze sismiche della zona.**

Disponibili a qualsivoglia ulteriore chiarimento si porgono i più distinti saluti.  
Francavilla di Sicilia, il 30.07.2012.

Giusa Vincenzo.....

Giusa Filippo.....

In relazione alla nota 0012364 del

1/8/2012 si consegna copia del:

- Rapporto Prot. 481/P.H. del 27/7/2012 con foto
- Rapporto Prot. 474/P.H. del 23/7/2012

il rapporto Anca t. 2/8/2012

il ricevuto  
Giusa Filippo

Al Sindaco

Al Responsabile della Polizia Municipale

Al Responsabile dell'Ufficio Settore Urbanistica

del Comune di Francavilla di Sicilia  
Piazza Annunziata  
Palazzo Municipale  
Francavilla di Sicilia (ME)

198

e p.c. alla stazione dei Carabinieri di Francavilla di Sicilia

**OGGETTO:** "Ordinanza di sospensione lavori" n. 2 del 30/07/2012, in ditta Giusa Vincenzo e Giusa Filippo, fabbricato sito in Via dei Mulini nel Comune di Francavilla di Sicilia, al NCEU fg. 46, part. 692."

**Comunicazioni**

**I sottoscritti:**

- Giusa Vincenzo nato a Francavilla di Sicilia l'1 gennaio 1956 e residente a Castiglione di Sicilia, frazione Gravà, Via Volta Pafumi, traversa seconda;
  - Giusa Filippo nato a Francavilla di Sicilia il 5 Aprile 1966 e residente a Castiglione di Sicilia, frazione Gravà, Via Volta Pafumi, traversa seconda;
- a seguito dell'Ordinanza di sospensione lavori, n. 2 del 30.07.2012, al fine di poter presentare memorie scritte e documenti, chiedono copia delle note della Polizia Municipale prot. 474/P.M. del 23/07/2012 e prot. 481/P.M. del 27/07/2012 con la quale ha preso avvio la citata sospensione, unitamente alla copia denuncia presentata che ha avviato le ispezioni.

Si fa presente che il rilascio di dette copie è assolutamente necessario ed urgente per gli scriventi in quanto dall'Ordinanza in oggetto non si evince quali siano i lavori difformi alla Concessione assentita, stante che la descrizione dei lavori riportati nel preambolo dello stessa ordinanza, vale a dire "demolizione del fabbricato esistente e realizzazione delle fondazioni come da foto allegate" sono perfettamente in regola e risultano conformi alla C.E. n. 6/2012 e all'Autorizzazione Paesaggistica prot. 6720/IX del 19/09/2011.

Si fa ulteriormente presente che lo stesso giorno della notifica dell'Ordinanza in questione, gli scriventi, a seguito del sopralluogo precedente della Polizia

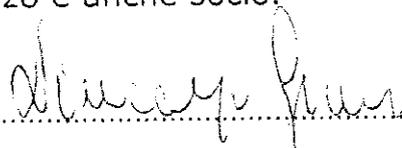
Municipale, avevano prodotto a Codesto Comune una nota con la quale, sottolineavano che, così come inequivocabilmente rappresentato, nelle elaborazioni grafiche progettuali, l'intervento da realizzare, consiste nella **integrale sostituzione della struttura del manufatto esistente**, il termine "...*parziale ristrutturazione e restante demolizione e ricostruzione...*", riportato nel titolo, riguarda la parziale conservazione della sola **sagoma planimetrica** del fabbricato originario, in particolare dell'impronta planimetrica dei tratti immediatamente prospicienti le strade. Pertanto i lavori di demolizione e ricostruzione della intera struttura originaria, conservando poi nella ricostruzione, parzialmente, la citata sagoma planimetrica (parzialmente perché poi si aggiunge la parte in ampliamento) sono stati autorizzati dalla C.E n. 6/2012 e dalla A.P. prot. 6720/IX del 19/09/2011.

Il tutto, appunto, finalizzato all'ottenimento di una nuova struttura dell'immobile che rispetta in parte la sagoma planimetrica e per la restante parte va in ampliamento, proponendo un nuovo manufatto integralmente riqualificato secondo i dettami della legge Legge Regionale n. 6 del 23 marzo 2010, "piano casa", che prevede disposizioni a carattere eccezionale per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, finalizzati alla messa in sicurezza e/o riduzione del rischio sismico e idrogeologico nonché la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica.

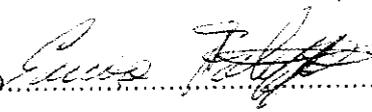
Infine si rappresenta l'urgenza della definizione del procedimento sospensivo in quanto, come è noto, il fermo lavori costituisce per le imprese un grave danno economico e nel caso in specie il mancato completamento della struttura prima delle ferie di Agosto comporterebbe lo slittamento e/o l'annullamento di altri contratti d'appalto che dovrebbero essere avviati nei mesi successivi, con conseguenti fortissime esposizioni economiche per l'Impresa MGM di cui lo scrivente Giusa Vincenzo è anche socio.

FrancaVilla di Sicilia, li 01.08.2012.

Giusa Vincenzo



Giusa Filippo



Al Responsabile dell'Ufficio Settore Urbanistica  
del Comune di Francavilla di Sicilia

Comune di Francavilla di Sicilia  
Provincia di Messina  
N. Prot. 0013106 in Arrivo del 20-08-2012  
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 4

UFFICIO TECNICO  
ARRIVATO  
21 AGO. 2012  
di Prot. n. 598  
Ext. Cl. Fasc.

**OGGETTO:** "Ordinanza di sospensione lavori" n. 2 del 30/07/2012, in ditta Giusa Vincenzo e Giusa Filippo, fabbricato sito in Via dei Mulini nel Comune di Francavilla di Sicilia, al NCEU fg. 46, part. 692."

**Ulteriori chiarimenti e precisazioni**

Il sottoscritto Arch. Filippo Russo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 815, in qualità di Direttore dei Lavori denominati "PARZIALE RISTRUTTURAZIONE E RESTANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 6/2010, DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DEI MULINI NEL COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA AL NCEU FG. 46 PART. 692.", in aggiunta alla precedente relazione trasmessa in data 02.08.2012, al fine di agevolare le operazioni di verifica di Codesto Comune sui lavori in oggetto, lo scrivente ha provveduto al rilievo di quanto eseguito fino ad oggi per raffrontarlo con il progetto architettonico di cui alla Concessione Edilizia n. 6/2012 utilizzando strumentazioni informatiche.

Così come è chiaramente accertabile, il sistema murario perimetrale del costruendo fabbricato non è stato ancora realizzato, non è stato realizzato il solaio del primo impalcato e nemmeno i telai verticali risultano chiusi, pertanto le uniche considerazioni che si possono trarre sono rilevabili dagli elementi verticali realizzati al piano terra e dalle sottostanti fondazioni.

Nel disegno allegato, relativamente allo stato realizzato, si è costruita la sagoma planimetrica congiungendo gli spigoli dei pilastri e si è sovrapposta al progetto assentito.

Come è facilmente rilevabile raffrontando i singoli lati, le distanze risultano quasi del tutto identiche allo stato di progetto.

Relativamente al lato del fabbricato prospettante la stradina comunale retrostante, che si presenta con una linea spezzata (il lato in progetto misura 9,10 cm e allo stato attuale risulta 9,10), i pilastri centrali, a seguito di una lieve rotazione e traslazione degli assi di allineamento si trovano oggi leggermente spostati (scostamenti in ogni caso interni al corpo edilizio), ciò però non costituirà in alcun modo una difformità alla sagoma

7

planimetrica in quanto nella realizzazione del muro perimetrale confinante con la strada si ricostruirà la stessa sagoma prevista nel progetto. La modesta rotazione e traslazione dei due elementi verticali è stata necessaria per il miglior adattamento degli stessi al luogo e per meglio assestare lo squadramento dei pilastri.

Inoltre si vuole rappresentare che il muro originario del manufatto confinante con la stradina comunale retrostante, che peraltro si trovava in cattivissime condizioni strutturali, si è presentato con la parete a contatto con il terrapieno sottostrada alquanto irregolare e non parallela alla linea del muro interno, ciò ha anche comportato l'esigenza di posizionare i due pilastri centrali, come sopra riportato, cautelativamente, con una lieve rotazione e traslazione degli assi, il che ha conseguentemente portato allo spostamento di entrambi, in media, di circa 10 cm all'interno rispetto a quanto previsto (la larghezza complessiva del corpo strutturale misurata dal vertice della linea spezzata del lato retrostante del fabbricato al pilastro esterno opposto, è nel progetto di m. 8,55, mentre allo stato attuale risulta di m. 8,40 con una contrazione di 15 cm che in percentuale è dell'ordine dell'1,75 % e quindi notevolmente contenuta nei limiti di tolleranza di cantiere, anche se a rigor di logica si tratta di diminuzione e non di aumento che avvantaggerebbe la sicurezza in termine di minor massa strutturale realizzata e che in ogni caso nella costruzione delle murature perimetrali sarà assolutamente ricolmata ricostruendo la sagoma di progetto mantenendo l'originaria misura di m. 8,55).

Si rappresenta, ancora, che i due pilastri centrali in prossimità del vano scala, riportati nel disegno del progetto architettonico in atti in Codesto Comune, durante la fase calcolistica della struttura sono risultati inefficaci e ininfluenti e pertanto per il miglior rapporto qualità/costi e miglior efficienza complessiva della struttura, non sono stati previsti nella pratica strutturale regolarmente depositata al Genio Civile di Messina con le modalità dell'art. 32 della L.R. 7/2003 e di cui al prot. 0188877 del 21.05.2012 e quindi non sono stati realizzati.

Pertanto, tenuto conto di quanto descritto e visto l'allegato elaborato tecnico, si rappresenta che i lievissimi scostamenti registrati raffrontando quanto realizzato con quanto autorizzato comporteranno a lavori ultimati il non superamento dei parametri edilizi del 3% di quelli previsti in progetto, costituendo mere tolleranze di cantiere così come consentito dall'art. 7 della L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e in ogni caso come espressamente prevede l'art. 15 della L. 28 febbraio 1985 n. 47, prima della dichiarazione di fine lavori può essere chiesta l'approvazione di varianti (anche in D.I.A.) che non comportino modifiche alla sagoma, aumento di superfici e volumi e cambio di

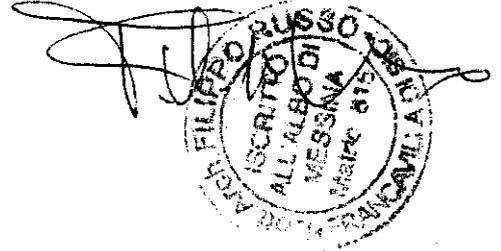
destinazione d'uso. Naturalmente tali varianti se modificheranno sostanzialmente la struttura del fabbricato, di cui al calcolo presentato al G.C., saranno oggetto anche di variante strutturale secondo quanto disposto dalla normativa in materia.

Infine relativamente agli aspetti correlati al vincolo paesaggistico, così come è stato ampiamente dettagliato nella precedente relazione, si può chiaramente affermare che le opere fino ad oggi realizzate rispettano quanto assentito dall'Autorizzazione Paesaggistica al prot. 6720/IX del 19/09/2012 e se vi saranno varianti saranno previamente sottoposti a nuova autorizzazione paesaggistica.

Disponibile ad ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

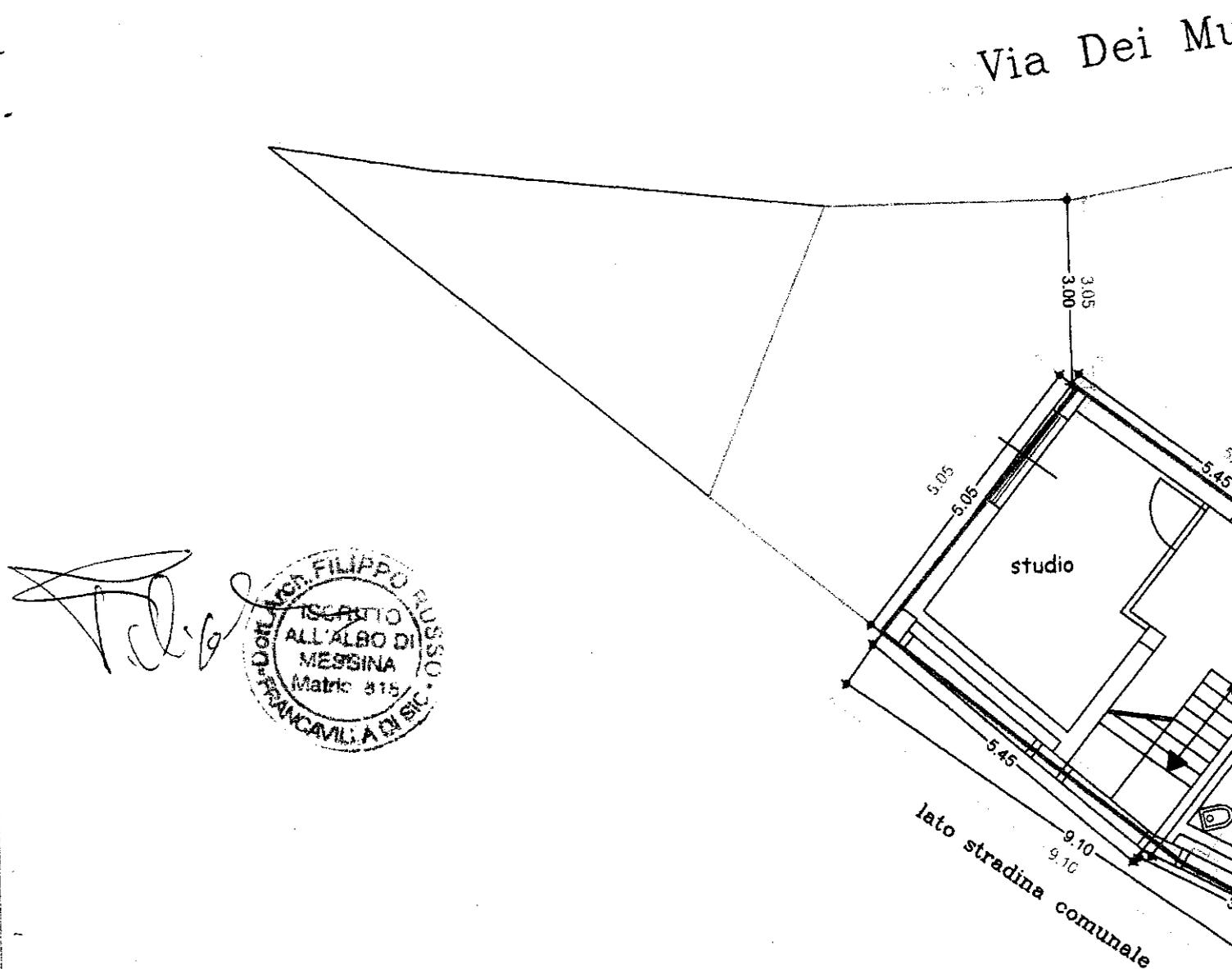
Francavilla di Sicilia, li 20.08.2012.

Arch. Filippo Russo



Progetto di parziale ristrutturazione e restante demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/10, di un fabbricato sito in via Dei Mulini nel Comune di Francavilla di Sic. al NCEU fg 46 part. 692

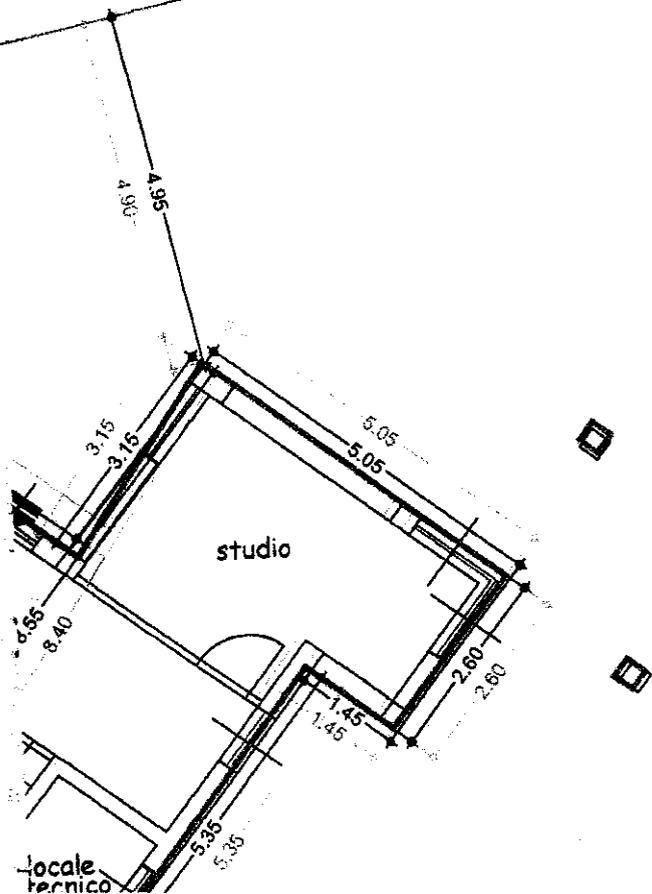
## Raffronto tra la pianta e la linea di contorno c



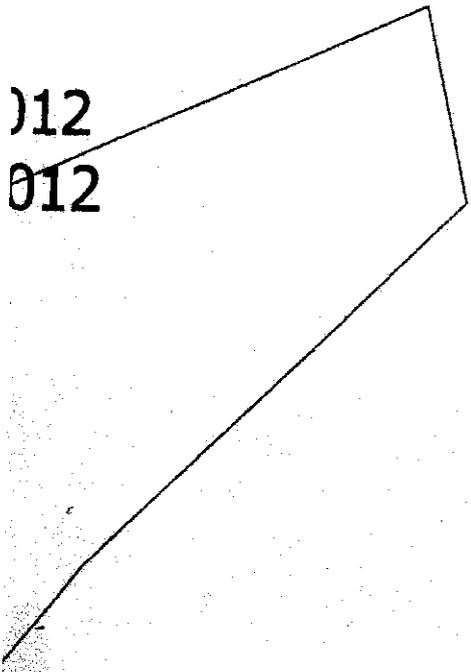
legenda

il piano terra del progetto assentito con C.E. 6  
gli elementi verticali realizzati alla data del 30.0

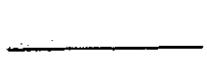
ii



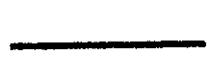
012  
012



R  
4



linea di contorno del piano terra del  
fabbricato assentito con C.E 6 / 2012



linea di contorno degli elementi verticali  
realizzati alla data del 30.07.2012

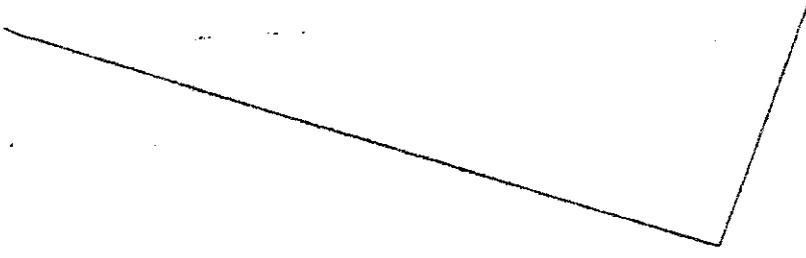


quote progetto approvato



quote stato attuale alla data del 30.07.:

101



12



scaal 1:100

Comune di Francavilla di Sicilia  
Provincia di Messina  
N Prot 0014303 in Arrivo del 07-09-2012  
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 3

Al Responsabile dell'Ufficio Settore Urbanistica  
del Comune di Francavilla di Sicilia  
Piazza Annunziata  
Palazzo Municipale  
Francavilla di Sicilia (ME)

10-09-2012  
746  
Cat. CI Fasc.

**OGGETTO:** "Ordinanza di sospensione lavori" n. 2 del 30/07/2012, in ditta Giusa Vincenzo e Giusa Filippo, fabbricato sito in Via dei Mulini nel Comune di Francavilla di Sicilia, al NCEU fg. 46, part. 692."

**Precisazioni aggiuntive e trasmissione documentazione**

Il sottoscritto Arch. Filippo Russo, ancora in aggiunta alle precedenti note e documentazioni prodotte relative ai lavori in oggetto, trasmette copie conformi di alcune elaborazioni grafiche (impalcato primo livello e abaco dei pilastri), relative al calcolo strutturale in atti al Genio Civile di Messina, al fine di giustificare la mancata realizzazione di due pilastri centrali che erano presenti nel disegno architettonico di cui alla C.E. 6/2012 e constatato che durante la fase di calcolo della struttura sono risultati inefficaci e ininfluenti, non sono stati inseriti e previsti nella pratica strutturale, regolarmente presentata e depositata al Genio Civile di Messina, con le modalità dell'art. 32 della L.R. 7/2003 e di cui al prot. 0188877 del 21.05.2012.

Si fa ulteriormente presente che prima della chiusura dei telai del primo impalcato e della conseguente realizzazione del primo solaio, viste le rinnovate esigenze dei proprietari di cambiare la tipologia della scala interna, da struttura in c.a. a struttura in legno autoportante, si è provveduto a presentare e depositare al Genio Civile il progetto strutturale in variante nella quale è stato inserito oltre al futuro cambiamento della struttura della scala, la prossima realizzazione in c.a. di muretti inglobati nella muratura esterna di tampognamento (conformi alla sagoma assentita) e sono stati inoltre implementati i lievi spostamenti di assi dei fili fissi (tutte opere che, in ogni caso, come più volte riferito, quando realizzate e definite, non comporteranno, alcun incremento di superficie utile, volume e diversità di sagoma). In tal senso si allega pertanto, anche uno stralcio di tale documentazione tecnica del calcolo strutturale, conforme con quella presentata al Genio Civile con le modalità dell'art. 32 della L.R. 7/2003, con prot. 0307043 del 28/08/2012, nel quale risultano, tra l'altro, confermate esattamente le sezioni geometriche degli elementi portanti in c.a. del precedente calcolo e la relativa

S. P.  
Mow è di M. A.  
COMPETENZA  
[Signature]

armatura ciò a ulteriore conferma della assoluta non sostanzialità delle lievissime modifiche degli allineamenti dei fili fissi.

Così come già riferito nella nota precedente, come espressamente prevede l'art. 15 della L. 28 febbraio 1985 n. 47, prima della dichiarazione di fine lavori sarà presentata a Codesto Ufficio Tecnico Comunale, apposita pratica edilizia, contenente l'inserimento di tutte le varianti apportate che non comportino modifiche alla sagoma, aumento di superfici e volumi e cambio di destinazione d'uso.

Si allega:

- copia attestazione di presentazione del calcolo strutturale al Genio Civile di Messina, per inizio lavori, con le modalità con le modalità dell'art. 32 della L.R. 7/2003 e di cui al prot. 0188877 del 21.05.2012;
- copia tav. S5 – pianta carpenteria 1° solaio e 2° solaio di cui al prot. 0188877 del 21.05.2012;
- copia tav. S7 – tabelle pilastri e particolari costruttivi di cui al prot. 0188877 del 21.05.2012;
- copia attestazione di presentazione del calcolo strutturale in variante al Genio Civile di Messina, per inizio lavori, con le modalità con le modalità dell'art. 32 della L.R. 7/2003 e di cui al prot. 0307043 del 28/08/2012;
- copia tav. S5 – pianta carpenteria 1° solaio e 2° solaio di cui al prot. 0307043 del 28/08/2012;
- copia tav. S7 – tabelle pilastri e particolari costruttivi di cui al prot. 0307043 del 28/08/2012;

Francavilla di Sicilia, li 07.09.2012.

Arch. Filippo Russo  
